



# CITTÀ DI CARINI

## RIPARTIZIONE IV LAVORI PUBBLICI

Via S. Anna, 1/A - 90044 CARINI Tel. 091-86.11.111 Fax 091- 866.10.62 pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

### BANDO DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii da espletare sulla piattaforma MEPA, per l'affidamento dei *“Lavori relativi all'Intervento di recupero e rifunionalizzazione del bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di Carini in via Europa da destinare a centro per donne vittime di violenza denominato La finestra della legalità”*. CUP: D22H18000240006 – CIG: 8920706F75 – **Scadenza per la presentazione delle offerte ore 10:00 del 21/01/2022.**

In esecuzione alla determina del Capo Rip.ne IV LL.PP. n. 197 del 23/12/2021 con la quale è stata avviata, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, la presente procedura di gara, da espletare attraverso la piattaforma ME.PA., per l'affidamento dei *“Lavori relativi all'Intervento di recupero e rifunionalizzazione del bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di Carini in via Europa da destinare a centro per donne vittime di violenza denominato La finestra della legalità”*, con il presente atto si invita codesto Operatore Economico a partecipare alla presente procedura di gara, le cui condizioni e prescrizioni, nonché i criteri di aggiudicazione e le caratteristiche del contratto sono di seguito, dettagliatamente e sinteticamente rappresentati, oltre alle tavole del progetto e alla documentazione amministrativa richiamata ed alla quale si rimanda per ulteriori e maggiori dettagli.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE, AMMINISTR. AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

- Comune di Carini Prov. di Palermo, C.so Umberto I s.n.c 90044 Carini (PA) tel. 091.8611111 - Sito Web <https://www.comune.carini.pa.it> - indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.carini.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.carini.pa.it);
- Rip.ne IV Lavori Pubblici del Comune di Carini: via S. Anna n.1/A - 90044 Carini (PA); tel. 091/8611609 - indirizzo pec: [lavoripubblici@pec.comune.carini.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.carini.pa.it);
- Punto Ordinante – Responsabile della Rip.ne IV – LL.PP.: Ing. Antonino Ruffino tel. 091/8611610, e-mail: [antonino.ruffino@comune.carini.pa.it](mailto:antonino.ruffino@comune.carini.pa.it);
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giovanni Randazzo tel. 091/8611633, e-mail: [giovanni.randazzo@comune.carini.pa.it](mailto:giovanni.randazzo@comune.carini.pa.it);

#### 2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTI E CATEGORIE DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione: Comune di Carini, via Europa;
- b) Descrizione dell'appalto: *Lavori relativi all'Intervento di recupero e rifunionalizzazione del bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di Carini in via Europa da destinare a centro per donne vittime di violenza denominato “La finestra della legalità”*.
- c) Importo netto dei lavori soggetto a ribasso: € 953.896,60

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 41.880,69  
**Importo totale dei lavori a base di gara € 995.777,29**

d) Importo incidenza della manodopera: € 194.149,39

e) Categorie di lavori: **Categoria Prevalente ed Opere scorporabili.**

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. 207, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG 1» - "Edifici civili e industriali".

Con riferimento all'importo dei lavori, in considerazione di quanto previsto al comma 7 dell'art.32 e al comma 7 dell'art. 43 del D.P.R. 207/10 la distribuzione relativa alle varie categorie di lavorazioni omogenee di opere generali e specializzate previste nell'appalto risulta riassunta nel seguente prospetto:

e.1 Categoria prevalente

«OG 1» "Edifici civili e industriali" € 756.474,33

e.2 Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria

«OG 11» "Impianti tecnologici" € 239.302,96

### 3) CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente appalto è richiesta, a pena di esclusione, la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e per le classifiche, a fianco di ciascuna indicate, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/10 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

«OG 1» Edifici civili e industriali: **Classifica III**

«OG 11» Impianti tecnologici: **Classifica I**

Qualora codesto O.E. non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria scorporabile **OG 11**, per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, a pena di esclusione, dovrà necessariamente associarsi con altra impresa, iscritta nel MEPA, in possesso della qualificazione SOA per la suddetta categoria **OG11** "Impianti tecnologici" di classifica I.

È richiesta all'O.E, a pena di esclusione, l'abilitazione allo svolgimento delle attività di installazione degli impianti, di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 1, comma 2, del D.M. 37/08 ss.mm.ii.

In merito alle categorie sopra indicate si rappresenta che:

- La categoria **OG 1**, prevalente a qualificazione obbligatoria, deve essere posseduta in proprio dall'O.E. come rilevabile da attestazione di qualificazione SOA.
- La categoria **OG11**, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice costituisce categoria scorporabile rientrante tra quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, per cui, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 248/2016, **per detta categoria non è consentito l'avvalimento** ed è subappaltabile, ai fini di gara, entro il trenta per cento del relativo importo senza possibilità di suddivisione come previsto dall'art. 105, comma 5, del Codice, con la condizione che la quota dell'eventuale subappalto non rientrerà nel computo del 40% massimo consentito dall'art. 105, co. 2, terzo periodo, dello stesso Codice.

#### 4) **SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del Codice.

Il concorrente è tenuto ad indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del Codice; in mancanza di tali indicazioni non sarà consentito il subappalto.

È fatto divieto, al futuro affidatario del subappalto, di partecipare alla presente procedura di gara.

#### 5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA. SOPRALLUOGO**

Possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g), con le modalità di cui ai successivi artt.47 e 48 del medesimo Decreto Legislativo.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4, 5, del Codice;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si ricorda che:

- ai sensi del comma 5 del succitato articolo 80, l'esclusione è disposta in ogni momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del succitato articolo 80;
- ai sensi del comma 7 della medesima disposizione legislativa, l'operatore economico che si trovi nelle situazioni di cui al comma 1 dell'art. 80, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale, idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

**Non è previsto sopralluogo in quanto l'intervento si può desumere dalla documentazione tecnica allegata.**

#### 6) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

La documentazione predisposta dalla stazione appaltante per favorire la partecipazione alla presente procedura di gara è costituita dai seguenti modelli di autocertificazione:

- Dichiarazione requisiti di ordine generale: (allegato 01).
- Dichiarazione requisiti di idoneità professionale: (Iscrizione alla CCIAA - allegato 02).
- Dichiarazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: (Attestato di qualificazione SOA → allegato 03).
- Dichiarazione di impegno per la composizione di raggruppamento temporaneo di imprese e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza: (allegato 04).
- Dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per l'avvalimento: (allegato 5.1).
- Dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario: (allegato 5.2).

- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg.le per i lavori pubblici: (allegato 06).

Il Capitolato speciale di appalto nonché tutti gli altri documenti tecnici ed economici di progetto, utili per la formulazione dell'offerta, costituiscono, unitamente agli allegati sopra elencati, la documentazione di gara e saranno a disposizione dei concorrenti sul sito di questo comune alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE sottosezione BANDI DI GARA E CONTRATTI, i modelli predisposti dalla stazione appaltante saranno inoltre disponibili, sulla piattaforma del MEPA, a far data dalla pubblicazione della presente gara sulla stessa piattaforma.

## 7) MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE E VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara l'operatore economico deve presentare telematicamente, a pena di esclusione, la documentazione richiamata al successivo **punto 11)** firmata digitalmente secondo le indicazioni riportate nella procedura di gara da espletare sul MEPA.

*Le scadenze sia del termine per la richiesta di chiarimenti che, per la presentazione dell'offerta con la relativa documentazione a corredo, sono riportate nel MEPA.*

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si specifica che le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art.80, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti da parte dei soggetti indicati al comma 3 dello stesso art.80, così come previsto al punto 3 del Comunicato ANAC dell'08 novembre 2017, in ordine al "Possesso dei requisiti di cui all'art.80 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al superiore comma 3 dell'art.80, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui possono essere ricavati i medesimi dati, in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.P.R. n.445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame".

Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino i modelli di autodichiarazione, di cui al precedente punto 6), predisposti dalla Stazione Appaltante, compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette (ove necessario) sulle parti che interessano e barrando (in segno di cancellatura), invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere le autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle predisposte dalla stazione appaltante. I suddetti modelli debbono, a pena di esclusione, essere sottoscritti digitalmente come previsto dalla procedura di gara da espletare sul MEPA.

## 8) COMUNICAZIONI

Le comunicazioni agli operatori verranno effettuate nelle modalità previste dal MEPA tramite la funzione "*Comunicazioni con i fornitori*". Tale strumento verrà usato anche per le comunicazioni di esclusione, di avvio del soccorso istruttorio, della proposta di aggiudicazione, dell'aggiudicazione stessa, della stipulazione del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare comunicazioni anche tramite invio di pec mentre l'operatore economico è tenuto ad utilizzare esclusivamente il MEPA salvo diverse indicazioni opportunamente autorizzate. In ogni caso la stazione appaltante, in ottemperanza alle norme di legge, si atterrà alle forme di pubblicità obbligatorie.

La suddetta funzione “*Comunicazioni con i fornitori*” potrà essere utilizzata dagli OO.EE. per rivolgere, alla Stazione Appaltante, eventuali richieste di chiarimenti in ordine alla partecipazione alla procedura di gara, in tali casi, per una puntuale ricezione della richiesta l’O.E. dovrà inviare il quesito alla Rip.ne IV LL.PP. del comune di Carini anche a mezzo pec all’indirizzo: protocollo@pec.comune.carini.pa.it .

Non saranno ammessi quesiti con i quali si chiedono alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative all’ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

#### 9) **GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA**

**Per la partecipazione alla gara l’operatore economico partecipante non deve presentare alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell’art. 1, comma 4, del D.L., 16/7/2020, n.76 “Decreto Semplificazioni” convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020 n.120.**

Al momento della stipulazione del contratto l’Impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura del 10% sull’importo dei lavori, secondo quanto disposto dall’art. 103 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 7 dell’art. 93 del D.Lgs 50/2016 e richiamate all’art. 103, comma 1 ultimo periodo, dello stesso D.Lgs 50/2016).

In caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l’aumento è di due punti percentuali.

La garanzia definitiva, a scelta dell’affidatario, può essere costituita sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all’articolo 93, commi 2 e 3 del Codice. Qualora sia costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

#### 10) **CONTRIBUTO ANAC - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – PassOE**

Per la partecipazione alla gara, ciascun operatore economico dovrà effettuare, entro il termine di presentazione dell’offerta, **a pena di esclusione**, il pagamento della tassa dovuta a titolo di contribuzione in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di importo pari ad € **80,00** (euro ottanta) ai sensi della delibera ANAC 18/12/2019 n.1197. Del pagamento potrà essere dato atto mediante caricamento sul sistema MEPA della copia della ricevuta di pagamento, sottoscritta digitalmente o, in alternativa, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante, in carta libera, ai sensi dell’art. 47, D.P.R. 445/2000, contenente tutti i dati presenti nella suddetta ricevuta di pagamento.

Il versamento può essere eseguito nei seguenti modi:

- mediante versamento on-line collegandosi al portale web dell’ANAC sezione “*Servizi*” “*Gestione Contributi Gara*” seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione; in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal servizio riscossione, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai abilitati al gioco del lotto ed al pagamento di bollette e bollettini. A comprova dell’avvenuto pagamento il partecipante deve allegare alla documentazione di gara la scansione della ricevuta dello scontrino rilasciato dal punto vendita, firmata digitalmente.

In caso di RTI, aggregazione di Imprese di rete o di Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di Capogruppo.

Ai sensi dell'art. 81 commi 1 e 2 e dell'art. 216 comma 13 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, professionali e speciali avverrà prioritariamente attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 come aggiornata con deliberazione n. 157 del 17/02/2016 e ss.mm.ii..

In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, professionali e speciali e ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema AVCpass o il collegamento non risultassero pienamente operanti e le informazioni non disponibili, si procederà in osservanza della normativa previgente.

Relativamente alla verifica dei requisiti della capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara (anche eventuali OO.EE. indicati quali ausiliari) **devono obbligatoriamente registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC – Servizi ad accesso riservato – AVCPass**, secondo le istruzioni ivi contenute **ed acquisire il PassOE** di cui all'art. 2 comma 3, lett. b) della Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 come aggiornata con Deliberazione n. 157 del 17.02.2016 **da produrre in sede di partecipazione alla gara**, unitamente alla documentazione amministrativa.

Nell'ipotesi di partecipazione "plurisoggettiva es. Consorzi, R.T.P. etc.", andrà allegato un **unico PassOE** contenente l'intero raggruppamento;

#### **11) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE TELEMATICAMENTE**

Come già anticipato al precedente punto 7), per partecipare alla procedura di gara, l'operatore economico deve presentare telematicamente, a pena di esclusione, la documentazione che segue firmata digitalmente suddivisa nella **busta virtuale A** (*Documentazione Amministrativa*) e nella **busta virtuale B** (*Offerta Economica*):

##### **La busta virtuale A dovrà contenere:**

- a) Dichiarazione requisiti di ordine generale: (allegato 01);
- b) Dichiarazione requisiti di idoneità professionale: (Iscrizione alla CCIAA - allegato 02);
- c) Dichiarazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: (Allegato 03), **corredato dalla copia dell'attestazione SOA**;
- d) Dichiarazione di impegno per la composizione raggruppamento temporaneo di imprese e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza: (allegato 04), **qualora ricorra**;
- e) Dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per l'avvalimento: (allegato 5.1), **qualora ricorra**;
- f) Dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario: (allegato 5.2), **qualora ricorra**;
- g) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg.le per i lavori pubblici: (allegato 06);
- h) Attestazione di versamento del pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di cui al punto **10** del presente bando;

- i) PassOE, con le specifiche di cui al superiore punto **10**) del presente bando;
- j) Contratto di avvalimento (*ove ricorra la compilazione degli allegati 5.1 e 5.2*);
- k) Mandato collettivo speciale di rappresentanza mediante scrittura privata autenticata (in caso di operatori economici già costituiti in raggruppamento temporaneo ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art.48 del D.Lgs 50/2016), *qualora ricorra*;
- l) Contratto di rete in copia autentica in caso di partecipazione alla gara di aggregazione di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e priva o dotata di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, commi 4-ter e 4-quater, del D.L. 10/2/2009 n. 5 e della Determinazione ANAC 3/2013, *qualora ricorra*;
- m) Copia fotostatica del documento di identità del/dei dichiarante/i in corso di validità.

A tal proposito si precisa che:

Nel caso di raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni e la documentazione richiamata negli **allegati 01, 02, 03 e 06**, devono essere prodotte, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea mentre, la dichiarazione di impegno per la costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza, richiamata nell'**allegato 04**, deve essere unica e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento, analogamente dovrà essere prodotto una sola **attestazione di versamento** del pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed un **unico PassOE** contenente l'intero raggruppamento, di cui al punto 10) della presente lettera di invito. In caso di avvalimento gli **allegati 5.1 e 5.2** dovranno essere prodotti dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 48 c.7 D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni e la documentazione richiamata negli allegati 01, 02, 03 e 06, dovranno essere prodotte, a pena di esclusione, anche dai consorziati esecutori indicati dai consorzi partecipanti.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia conforme all'originale.

Si precisa che troverà applicazione l'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art.83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e che comunque sarà facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati anche in maniera ultronea.

#### **La busta virtuale B dovrà contenere:**

L'offerta economica, attraverso la modulistica predisposta automaticamente dal sistema, deve essere redatta in italiano e sottoscritta dal **Legale Rappresentante del concorrente** ovvero da **tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associate e/o Consorziande**;

Si precisa che l'aggiudicazione avviene attraverso il ribasso unico percentuale espresso in cifre e ripetuto in lettere, con un massimo di **quattro decimali** dopo la virgola, e che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base d'asta;

Nel caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere vale quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal/*dai* soggetto/i che sottoscrive/*ono* l'offerta economica;

**L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà riportare anche i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art.95, comma 10, del Codice dei contratti;**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l'immediata esclusione dalla procedura di gara.

## **12) PROCEDURA DI GARA, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Procedura **aperta** ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 ss.mm.ii, da espletare sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 40 dello stesso D.Lgs 50/2016;

La stazione appaltante si avvarrà della **facoltà dell'inversione procedimentale** di cui all'art. 133, comma 8, del D.lgs 50/2016, in regime derogatorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120/2020, e dall'art.52, comma 1, lett.a), della legge 108/2021);

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta espresso in percentuale di ribasso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, da applicare all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiori a **5** ai sensi dall'art.1, comma 3, del D.L. 16/7/2020, n.76 "*Decreto Semplificazioni*" convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020 n.120;

Si precisa che riguardo l'offerta economica non si terrà conto di eventuali cifre oltre la quarta;

Per la valutazione della congruità delle offerte si procederà ai sensi dell'art. 97, commi: 2, 2bis, 2ter e 3bis del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con l'avvertenza che in ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Si specifica che trova applicazione quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 in merito al soccorso istruttorio e che il mancato, inesatto o tardivo adempimento, alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del richiamato comma 9 dell'art.83, costituisce causa di esclusione;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura e modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea o congrua e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;
- di procedere all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione;
- in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali;
- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, sia ritenuta idonea o congrua;

## **13) VERIFICHE POST GARA E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato alla verifica dell'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto, a concludere contratti, previste dalle normative vigenti ed all'accertamento, da

parte della stazione appaltante, dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. 50/16 dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale, di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, esclusivamente sull'aggiudicatario, ai sensi del comma 6 ter dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, fatta salva ed impregiudicata la facoltà della stazione appaltante di estendere le verifiche anche agli altri partecipanti.

Qualora a seguito delle verifiche d'ufficio risultasse che i requisiti di ordine generale e/o speciale dichiarati con autocertificazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario non fossero confermati, ovvero in caso di presentazione di qualsiasi altra dichiarazione mendace, la Stazione Appaltante procederà a comunicarlo alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza ai sensi del comma 12 dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 ed alla conseguente esclusione dalla gara ed eventuale nuova aggiudicazione al secondo migliore offerente in graduatoria, secondo il principio di invarianza, di cui al comma 15 dell'art.95 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

Lo scorrimento della graduatoria verrà esercitato anche in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.110 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Il contratto sarà stipulato “a misura”, come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art.59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente realizzate nell'ambito di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto delle altre condizioni e limiti stabiliti dallo stesso art. 106, senza che l'esecutore possa avanzare nessuna pretesa od indennizzo.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, ad eccezione di quelli relativi alla sicurezza che non sono soggetti a ribasso.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi del vigente codice dei contratti.

Eventuali spese di pubblicazione, nonché le spese e gli oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **14) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito all'art. 20 del C.S.A. in **364** (trecentosessantaquattro) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale, stabilita all'art.22 del C.S.A per ogni giorno di ritardo, è pari allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale.

Si precisa dopo l'aggiudicazione della procedura di gara, in caso di richiesta da parte dell'Amministrazione, l'appaltatore accetta fin d'ora l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del Decreto M.I.T., 7 marzo 2018, n. 49, nelle more della stipulazione del contratto.

#### **15) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'intervento, identificato con il C.U.P. D22H18000240006, trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Carini con D.P.S. prot.n.4203 del 14/05/2019 dal Ministero

dell'Interno, a valere sull'Asse 3, Azione 3.1.1 del "Programma Operativo Nazionale Legalità" 2014-2020.

A tal proposito, si precisa che qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente finanziatore, la stazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 come richiamato nel capitolato speciale di appalto e che nessun compenso o altra richiesta di pagamento potrà essere avanzata, eccettuata e/o pretesa dall'operatore economico nei confronti della Stazione Appaltante neanche ai fini del riconoscimento di eventuale indennizzo per mancato guadagno o di risarcimento.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite agli artt. 26 e seguenti del "Capitolato Speciale d'Appalto".

#### **16) VALIDAZIONE DEL PROGETTO E PREZZARIO UTILIZZATO**

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/16 si rende noto che il progetto è stato validato dal RUP in data 16/09/2021 e che lo stesso progetto, ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2011, è stato redatto utilizzando il prezzario regionale OO.PP. 2019, adottato con D.A. n. 04/Gab del 16/01/2019, la cui validità è stata prorogata a tutto il 31/12/2021 con D.A. n. 1 del 14/01/2021.

F.to: Il RUP  
*Geom. Giovanni Randazzo*

F.to: Il Capo Rip.ne IV LL.PP.  
*Ing. Antonino Ruffino*